



## ПРОТОКОЛ

### заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

09 августа 2017 года

№ 6

**Председатель:** директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, первый заместитель председателя комиссии А.Н. Коновницына

**Секретарь:** начальник отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода О.Ю. Карцева

#### **Присутствовали:**

Члены комиссии: В.Ф. Быков, Д.А. Волков, А.В. Голофастов, А.Б. Дехтяр, В.О. Исаев, Ю.Н. Карцев, А.А. Корнилов, В.А. Кропотин, С.Г. Попов, В.А. Растеряев, Д.Г. Сивохин, И.А. Согин, Ю.М. Щеголев

#### Представители администраций районов и города:

Коноплев М.А.	начальник отдела инженерной инфраструктуры Приокского района г.Н.Новгорода
Старикова Е.Ю.	главный специалист отдела предпринимательства и развития территории Автозаводского района г.Н.Новгорода
Колотов С.В.	первый заместитель главы администрации Советского района г.Н.Новгорода
Калугина Л.В.	начальник управления жилищного фонда инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода
Жидовкин В.А.	начальник отдела предпринимательства и развития территорий администрации Канавинского района г.Н.Новгорода
Глазов А.А.	исполняющий обязанности заместителя главы администрации города, исполняющий обязанности главы администрации Ленинского района

#### **Повестка дня:**

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1.1. Земельного участка по Анкудиновскому шоссе, между домами № 11 и № 11А в Приокском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

1.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050077:89) по ул. Удмуртская, дом 37 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Князян Роман Каджикович.*

1.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060172:118) по ул. Родионова, дом 90 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Гурьянов Роман Александрович.*

1.4. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома №30А в Московском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: ООО «Тоledo»*

2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Земельного участка по ул. Коминтерна, у дома № 30А в Московском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Тоledo»*

2.2. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060077:303) по ул. Семашко, дом 33 А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: ООО «Нижисновэксилстрой».*

2.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020131:143) по ул. Петродворецкая, у дома 41 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: ООО «Вояж».*

2.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050013:618) по пр. Ленина, дом № 10 А в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Рубин»*

2.5 Земельного участка по ул. Родионова, напротив дома № 198 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «ИОЛ»*

2.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060044:187) по пер. Мельничный, дом 2 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Смирнов Георгий Владимирович.*

2.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:181) по ул. Верхнеудинская, дом 3А в Советском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Козяев Максим Георгиевич.*

2.8. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070096:180) по ул. Верхнеудинская, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Васильева Ирина Анатольевна*

2.9. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060229:225) в деревне Новая, между земельными участками (кадастровые номера 52:18:0060229:47, 52:18:0060229:34) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: Дятлова Василиса Федоровна.*

3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

3.1. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11,13,15,17 в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков); (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив дома № 5 на зону Осп-а (зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков);

*Заявитель: ООО «Лимпопо»*

3.2. В части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ЖМ-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной

жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтовская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода.*

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

4.1. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070184:5) по проспекту Гагарина, 31 А в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ –Волганефтепродукт»*

4.2. Земельного участка, расположенного по проспекту Ленина, у дома № 73 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО НПФ «Селеста».*

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

5.1. В части приближения к красным линиям до 0,0 м, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «ВЕРЕСК».*

5.2. В части приближения к красным линиям, в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: ООО «Монолит».*

5.3. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080213:8) поселок Черепичный, дом № 14 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «НуэваКом».*

5.4. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050058:113) по ул. Порт-Артурская, в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Волга-Металл-НН».*

5.5. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0040183:799) по ул. Дьяконова, у дома № 1В в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: ООО «Орфей».*

5.6. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0030186:648) по ул. Весенняя у дома № 7 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

*Заявитель: ООО «Строй-Компани-НН».*

5.7. Земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070101:106) по ул. Канашская, рядом с домом № 12Б в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Гетманская Елена Михайловна.*

6. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

6.1. В части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

*Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

6.2. В части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)

*Заявитель: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»*

6.3. В части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов).

*Заявитель: Погодина Наталья Владимировна*

6.4. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест).

*Заявитель: Мареева Елена Владимировна*

6.5. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

*Заявитель: Миронов Михаил Сергеевич*

6.6. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

*Заявитель: Зонова Ольга Владимировна*

6.7. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

*Заявитель: Волкова Аделина Эдуардовна*

6.8. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

*Заявитель: Гуцин Алексей Владимирович*

6.9. В части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

*Заявитель: Коллективное обращение собственников*

1.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид



использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, между домами № 11 и № 11А в функциональной зоне Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) вида «религиозное использование».

Земельный участок расположен в функциональной зоне Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), которая соответствует территориальной зоне ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 05.06.2017 (протокол № 3).

Публичные слушания по вопросу состоялись 04.07.2017 в 18.00 в Приокском районе, проспект Гагарина, дом 119А (помещения храма). Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством. В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 1 замечание от коллектива дачно-потребительского кооператива «Березка» и предложение от участников публичных слушаний – по размещению храма на другой территории.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Коноплев М.А., Быков В.Ф.

РЕШИЛИ:

Учитывая мнение администрации Приокского района и результаты проведения публичных слушаний рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, Анкудиновское шоссе, между домами № 11 и № 11А в функциональной зоне Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) вида «религиозное использование».

По результатам голосования (за - 10, против - 1, воздержались – 1)

1.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Князян Р.К. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Удмуртская, дом 37 (кадастровый номер 52:18:0050077:89) в функциональной зоне Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) вида «общественное питание».

Земельный участок расположен в функциональной зоне Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), которая соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 28.06.2017 в 18.00 в Ленинском районе, ул. Удмуртская, дом 37. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Удмуртская, дом 37 (кадастровый номер 52:18:0050077:89) в функциональной зоне Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) вида «общественное питание».
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**1.3. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Гурьянов Р.А. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 90 в функциональной зоне Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) вида «деловое управление».

Земельный участок расположен в функциональной зоне Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), которая соответствует территориальной зоне Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Проект ранее рассматривался департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, отклонен дважды от рассмотрения на архитектурном совете.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 20.06.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, ул. Пискунова, дом 1. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Попов С.Г., Дехтяр А.Б., Согин И.А., Быков В.Ф., Карцев Ю.Н.

РЕШИЛИ:

Учитывая мнение администрации Нижегородского района рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом 90 в функциональной зоне Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) вида «деловое управление».

По результатам голосования (за - 9, против - 3, воздержались – 0)

**1.4. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Толедо» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома №30А в функциональной зоне О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) вида «легкая промышленность».

Земельный участок расположен в функциональной зоне О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), которая соответствует территориальным зонам Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли), Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

Вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 17.04.2017 (протокол № 1).

Публичные слушания по вопросу состоялись 17.07.2017 в 18.00 в Московском районе, ул. Коминтерна, дом 30 А. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома №30А в функциональной зоне О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) вида «легкая промышленность».
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

2.1. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Тоledo» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3 м при осуществлении нового строительства производственного здания для сборки электротехнических изделий на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома № 30 А .

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-3 (зона многофункциональной общественной

застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) соответствует территориальным зонам: Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли) и Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства).

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальных зон Ц-3, Ц-5 и Ц-6 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 17.04.2017 (протокол № 1).

Публичные слушания по вопросу состоялись 17.07.2017 в 18.00 в Московском районе, ул.Коминтерна, дом 30 А. Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 3 м при осуществлении нового строительства производственного здания для сборки электротехнических изделий на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, у дома № 30 А .
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

2.2. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился ООО «Нижновжилстрой» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 9 надземных этажей (8 этажей + технический этаж), максимального процента застройки – 60 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, дом 33 А.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей).



В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 года № 1761-р предельное количество надземных этажей – 7.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 06.07.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, актовЫй зал). Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Согин И.А., Попов С.Г.

*Попов С.Г.* о том, что эскизный проект жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и двухуровневой подземной парковкой одобрен на заседании Градостроительного совета при Губернаторе Нижегородской области 10.07.2014 (протокол от 49-ГС); считает необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 9 надземных этажей (8 этажей + технический этаж), максимального процента застройки – 60 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, дом 33 А, т.к. проект разрабатывался на основании требований градостроительного плана земельного участка, выданного до внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

**РЕШИЛИ:**

С учетом мнения администрации Нижегородского района рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части установления предельной высоты объекта капитального строительства – 9 надземных этажей (8 этажей + технический этаж), максимального процента застройки – 60 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, дом 33 А,

По результатам голосования (за - 8, против - 4, воздержались – 0)

**2.3. СЛУШАЛИ** Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Вояж» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 0,0 м, размещение объекта общей площадью – 440 кв.м при осуществлении нового строительства магазина шаговой доступности на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020131:143, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Петродворецкая, у дома 41.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной

жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-1А пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства, пунктом 6 раздела условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов предельный параметр – размещение объекта (магазин) общей площадью не более – 200 кв.м.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 28.06.2017 в 18.00 в Московском районе, улица Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района, актовый зал).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 2 (два) предложения от участников публичных слушаний, замечаний не было.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий в 0,0 м, размещение объекта общей площадью – 440 кв.м при осуществлении нового строительства магазина шаговой доступности на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020131:143, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Петродворецкая, у дома 41.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**2.4. СЛУШАЛИ** Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Рубин» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 3,0 м при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050013:618, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, дом № 10 А.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) соответствует территориальным зонам Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли) и Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства).

В соответствии со статьей 46.3. Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны Правил для территориальной зоны Ц-3 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 6 м при осуществлении нового строительства.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 05.06.2017 (протокол № 3).

Публичные слушания по вопросу состоялись 13.07.2017 в 18.00 в Ленинском районе, проспект Ленина, дом 14 (Центральная районная библиотека им. Д.А.Фурманова, актовый зал).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 1 (одно) предложение от участников публичных слушаний, замечаний не было.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 3,0 м при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050013:618, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, дом № 10 А.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались - 0)

**2.5. СЛУШАЛИ** Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «ИОЛ» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 7,5 м при осуществлении нового строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, напротив дома № 198Б.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) соответствует территориальной зоне ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения).

В соответствии со статьей 46.4. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками Правил для территориальной зоны ЦС-1 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 15 м до зданий лечебно-диагностических корпусов, поликлиник, женских консультаций и диспансеров без стационара.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 05.06.2017 (протокол № 3).

Публичные слушания по вопросу состоялись 13.07.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, улица Родионова, дом 198Б (медицинский центр «Визус-1», цокольный этаж, конференц-зал).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Попов С.Г.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 7,5 м при осуществлении нового строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, напротив дома № 198Б.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

2.6. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Смирнов Г. В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения площади застройки до 60%, уменьшения минимального отступа от красных линий и границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства в 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Мельничный, дом 2.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м; пунктом 4 раздела максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для строительства индивидуального жилого дома; пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 27.06.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.



Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения площади застройки до 60%, уменьшения минимального отступа от красных линий и границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства в 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Мельничный, дом 2.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

2.7. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Козяев М.Г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 0,0 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070096:181, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Верхнеудинская, дом 3А.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 27.06.2017 в 18.30 в Советском районе, улица Пригородная, дом 19.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 0,0 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070096:181, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Верхнеудинская, дом 3А.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

**2.8. СЛУШАЛИ** Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Васильева И.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 0,0 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070096:180, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Верхнеудинская, дом 3.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 27.06.2017 в 18.00 в Советском районе, улица Пригородная, дом 19.

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

Замечания и предложения по результатам публичных слушаний у членов Комиссии отсутствуют.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации города Нижнего Новгорода предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в 0,0 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070096:180, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Верхнеудинская, дом 3.

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт.

2.9. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Дятлова В.Ф. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в 1 м от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:225, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, деревня Новая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060229:47 и 52:18:0060229:34.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Вопрос ранее рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 18.05.2017 (протокол № 2).

Публичные слушания по вопросу состоялись 05.07.2017 в 18.00 в Нижегородском районе, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района, актовый зал).

Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

В срок проведения публичных слушаний в организационную комиссию поступило 3(три) обращения от участников публичных слушаний, замечаний не было.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Попов С.Г., Дехтяр А.Б., Согин И.А., Быков В.Ф., Карцев Ю.Н.

РЕШИЛИ:

Учитывая результаты проведения публичных слушаний рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в 1 м от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:225, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, деревня Новая, между земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060229:47 и 52:18:0060229:34.

3.1. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Лимпопо» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по ул.

Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17, напротив реки Левинка в Сормовском районе.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны скверов и бульваров Р-3с по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 на зону парков Р-3п; (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону парков Р-3п.

Вопрос о целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода рассмотрен на заседании комиссии под подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде 17.04.2017 (протокол № 1). Публичные слушания по вопросу состоялись 03.07.2017 в 18.00 в Сормовском районе, улица Ярошенко, дом 76 (Конференц-зал). Процедура публичных слушаний проведена в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н.

**РЕШИЛИ:**

Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода направить проект генерального плана с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний в адрес главы города Нижнего Новгорода для подготовки заключения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**3.2. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что администрацией города Нижнего Новгорода инициирована процедура внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), в части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтовская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Публичные слушания по вопросу состоялись 17.05.2017 в Ленинском районе, улица Завкомовская, дом 1 (здание МБОУ «Школа №138», актовый зал) (постановление главы города Нижнего Новгорода № 72-п от 27.04.2017). Повторные публичные слушания состоялись 05.07.2017 в Ленинском районе, улица Завкомовская, дом 1 (здание МБОУ «Школа №138», актовый зал) (постановление главы города Нижнего Новгорода № 109-п от 19.06.2017). На публичных слушаниях 17.05.2017 и 05.07.2017 жители Ленинского района высказались против застройки территории данного земельного участка и смены функционального зонирования генерального плана. В ходе проведения публичных слушаний жителями предложено данную территорию оставить зоной Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения). Публичные слушания по заключению организационной комиссии Ленинского района признаны состоявшимися.



ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменении (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по ул. Красноэтовская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить проект постановления об отмене правового акта о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 1)

4.1. СЛУШАЛИ *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «ЛУКОЙЛ – Волганефтепродукт» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 31 А (кадастровый номер 52:18:0070184:5).

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) соответствует территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения). Испрашиваемый вид - «объекты придорожного сервиса».

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» Правил для территориальной зоны Ц-2 к условно разрешенному виду использования относится «объекты придорожного сервиса».

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «ЛУКОЙЛ – Волганефтепродукт» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, 31 А (кадастровый номер 52:18:0070184:5) функциональной зоне О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного

значения - городских районов и планировочных частей) вида «объекты придорожного сервиса».

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**4.2. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю.** о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО НПФ «Селеста» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, у дома № 73.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная Жсм (зона смешанной функционально – «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки) соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей). Испрашиваемый вид - «деловое управление».

В соответствии со статьей 46.3 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальных зон Ж-5 и Ж-6 к условно разрешенному виду использования относится «деловое управление».

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н.

**РЕШИЛИ:**

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО НПФ «Селеста» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, у дома № 73 в функциональной зоне Жсм (зона смешанной функционально – «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки) вида «деловое управление».

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**5.1. СЛУШАЛИ Карцеву О.Ю.** о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился ООО «ВЕРЕСК» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Проект планировки территории разрабатывается в рамках договора о развитии застроенной территории от 19.11.2012 № 074/03.

Территория расположена в функциональной зоне генерального плана Жсм (зона смешанной функционально – «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), которая соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Растеряев В.А., Карцев Ю.Н.

РЕШИЛИ: Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «ВЕРЕСК» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования (за - 11, против - 1, воздержались – 0)

**5.2. СЛУШАЛИ** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился ООО «Монолит» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Согин И.А., Попов С.Г., Карцев Ю.Н.

РЕШИЛИ: Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать ООО «Монолит» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части приближения к красным линиям до 0,0 метров в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 1)

**5.3. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «НуэваКом» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 1,5 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080213:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, д. 14.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) соответствует территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности).

В соответствии со статьей 46.7. «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» Правил для территориальной зоны ПК-4 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков составляет 3,5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «НуэваКом» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 1,5 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080213:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, д. 14.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**5.4. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Волга-Металл-НН» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,6 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050058:113, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Порт-Артурская.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) соответствует территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности).

В соответствии со статьей 46.7. «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» Правил для территориальной зоны ПК-4 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков составляет 3,5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Волга-Металл-НН» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 0,6 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050058:113, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Порт-Артурская.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**5.5. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Орфей» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 2 этажей для объекта капитального строительства строительства - кофейня для новобрачных, максимального процента застройки – 33 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040183:799, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, у дома № 1В.

Земельный участок по решению Инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 14.10.2010 № 5803-64Р-2722 признан целесообразным для реализации проекта «Строительство кафе – «Кофейня для новобрачных».

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей).

В соответствии со статьей 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-5 пунктом 3 раздела максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений - многоквартирные дома, многоквартирные дома со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - не менее 5 этажей и не более 10 этажей, не более 10 этажей для иных объектов капитального строительства; пунктом 4 раздела максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% для иных объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Орфей» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей до 2 этажей для объекта капитального строительства строительства - кофейня для новобрачных, максимального процента застройки – 33 % на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040183:799, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дьяконова, у дома № 1В.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**5.6. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось ООО «Строй-Компани-НН» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства до 0,3 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030186:648, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Весенняя у дома № 7.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от

15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) соответствует территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности).

В соответствии со статьей 46.7. «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны» Правил для территориальной зоны ПК-4 пунктом 2 раздела минимальный отступ от границ земельных участков составляет 3,5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Предложить ООО «Строй-Компани-НН» обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства до 0,3 м для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030186:648, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Весенняя у дома № 7.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

5.7. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Гетманская Е.М. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 0,2 м при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070101:106, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Канашская, рядом с домом № 12Б.

На основании статьи 46.10 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 29.04.2016 № 241) функциональная зона Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) соответствует территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

В соответствии со статьей 46.5. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил для территориальной зоны Ж-2 пунктом 5 раздела минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений составляет 5 м при осуществлении нового строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

Провести процедуру публичных слушаний. Рекомендовать Гетманской Е.М. обратиться в администрацию города Нижнего Новгорода с предложением даты, времени и места проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в части уменьшения отступа от красных линий до 0,2 м при осуществлении нового строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070101:106, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Канашская, рядом с домом № 12Б.

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**6.1. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

Земельный участок по решению комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям (протокол от 22.06.2017 № 705) признан целесообразным для реализации инвестиционного проекта «Храм во имя святых благоверных князя Петра и княгини Февронии». Ориентировочная площадь земельного участка 861 кв.м.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Попов С.Г., Глазов А.А., Быков В.Ф., Карцев Ю.Н.

**РЕШИЛИ:**

Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) в парке Станкозавода, восточнее перекрестка улиц Арктическая и Перекопская в Ленинском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

По результатам голосования (за - 11, против - 1, воздержались – 0)

**6.2. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилось Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

Земельный участок по решению Инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 25.05.2017 № 14369-203-9038 признан целесообразным для реализации инвестиционного проекта «Храм во имя святой блаженной Матроны Московской». Ориентировочная площадь земельного участка 5740 кв.м.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н.

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) рядом с пересечением улиц Академика Сахарова и Цветочная в Приокском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

По результатам голосования (за - 11, против - 0, воздержались – 1)

**6.3. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Погодина Н.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов).

Земельный участок находится в собственности заявителя; планируемое использование – под производственную базу.

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Кропотин В.А.

*Коновницына А.Н.* о том, что генеральным планом города Нижнего Новгорода предусмотрено сохранение транспортной связи между ул. Народная и ул.Тореза (функциональной зоны Т-3 – территории улиц и дорог).

РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0020034:1) по ул. Совхозная, дом № 7 в Московском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0)

**6.4. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Мареева Е.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах



земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест).

Земельный участок находится в собственности заявителя (площадь 400 кв.м) с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Согин И.А., Карцев Ю.Н., Попов С.Г.

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест).

2. Рекомендовать департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить правовой акт о принятии решения о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060102:5) по Верхне-Волжской набережной, дом № 20 в Нижегородском районе на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и Достопримечательных мест).

По результатам голосования (за - 10, против - 2, воздержались – 0)

**6.5. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Миронов М.С. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Дехтяр А.Б., Колотов С.В.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:77) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0).

**6.6. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Зонова О.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Колотов С.В.

**РЕШИЛИ:**

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:78) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0).

**6.7. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Волкова А.Э. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Колотов С.В.

**РЕШИЛИ:**

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:65) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0).

**6.8. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Гушин А.В. по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

**ВЫСТУПИЛИ:** Коновницына А.Н., Колотов С.В.

РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) в границах земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070269:81) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0).

**6.9. СЛУШАЛИ:** *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода поступило коллективное обращение собственников по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах земельных участков (кадастровые номера 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер.Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Предлагается внести изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в границах земельных участков (кадастровые номера 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

ВЫСТУПИЛИ: Коновницына А.Н., Колотов С.В., Дехтяр А.Б.

РЕШИЛИ:

Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в границах земельных участков (кадастровые номера 52:18:0070270:230, 52:18:0070270:157, 52:18:0070270:209, 52:18:0070270:161, 52:18:0070270:162, 52:18:0070270:172, 52:18:0070270:169, 52:18:0070270:170, 52:18:0070270:171, 52:18:0070270:168, 52:18:0070270:158, 52:18:0070270:163) в дер. Кузнечиха в Советском районе на зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки).

По результатам голосования (за - 12, против - 0, воздержались – 0).

Председатель

А.Н. Коновницына

Секретарь

О.Ю. Карцева

Протокол вела Грошева А.М.

419 27 47